

**Zukunft** gestalten –  
digital, persönlich & kompetent

Geschäftsbericht 2019



Spar- und Darlehnskasse  
Bockum-Hövel eG

*Nähe. Verbundenheit. Heimat.*

## Sehr geehrte Mitglieder und Kunden!

Die Spar- und Darlehnskasse Bockum-Hövel eG kann erneut auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr zurückblicken. Trotz des intensiven Wettbewerbs und der schwierigen Rahmenbedingungen konnten wir im Einlagen- und Kreditgeschäft ein gesundes Wachstum verzeichnen. Das erzielte Ergebnis ermöglicht uns die weitere Stärkung des erwirtschafteten, versteuerten Eigenkapitals. Dadurch sichern wir die Stabilität unserer Bank und gewährleisten gleichzeitig eine umfassende Kreditversorgung unserer Kunden.

Die Basis für unser wirtschaftliches Handeln sind unsere Mitglieder und Kunden. Dies belegt auch die tiefe Verwurzelung der SPADAKA Bockum-Hövel mit der Region. Gerade deshalb haben wir auch in 2019 mehr als 70.000 Euro an Vereine und Institutionen vor Ort gespendet. Ebenso engagiert sich eine hohe Anzahl unserer Mitarbeiter in einer Vielzahl von Vereinen und Institutionen für das Gemeinwohl.

Das Geschäftsmodell als „regionale Genossenschaftsbank“ hat sich weiter bewährt und wir sehen uns damit für die Zukunft gut gerüstet. Somit werden wir weiterhin ein verlässlicher Partner für die mittelständische Wirtschaft und unsere Privatkunden sein.

Neben dem Niedrigzinsumfeld und der stetig steigenden Regulatorik stellt die Digitalisierung für uns eine große Herausforderung dar. Diese wird weiter fortschreiten und unser Leben in vielen Bereichen mehr und mehr verändern. Diesem Trend kann und will sich auch die Spar- und Darlehnskasse Bockum-Hövel nicht entziehen. Daher bauen wir unsere Online-Angebote weiter aus, bleiben aber weiterhin persönlich vor Ort in unseren Filialen die Ansprechpartner für unsere Mitglieder und Kunden.

Auch unter diesen Voraussetzungen ist unsere Bank heute genauso zeitgemäß und zukunftsfähig, wie bei der Gründung vor über 135 Jahren. Wenn sich auch die Welt immer weiter verändert, so bleiben unsere Werte dennoch dieselben.

Mit der Erstellung dieses Geschäftsberichtes steht die Welt auf einmal fast still. Das COVID-19-Virus breitet sich mit rasanter



Geschwindigkeit aus und schränkt das normale Leben massiv ein. Tausende von Menschen auf der ganzen Welt sind an den Folgen des Virus bereits gestorben. Auch in Deutschland sind Schulen und Kindergärten geschlossen, Unternehmen stellen ihren Betrieb teilweise vollständig ein. Eine befürchtete Rezession wird mehr und mehr zur Gewissheit. In diesen schwierigen und außergewöhnlichen Zeiten gilt es zusammenzuhalten und sich gegenseitig zu unterstützen. Sie können sich wie in den vergangenen über 135 Jahren auf Ihre Spar- und Darlehnskasse Bockum-Hövel eG verlassen. Wir helfen wo wir können und wo es notwendig ist. VERSPROCHEN!

## Sehr geehrte Leserinnen und Leser!

Die nachfolgenden Seiten zeigen, dass Ihre SPADAKA in 2019 wieder sehr erfolgreich war.

Diesen Erfolg verdanken wir Ihnen als Mitglieder und Kunden sowie unseren engagierten Mitarbeitern. An dieser Stelle

möchten wir uns für die erfolgreiche und vertrauensvolle Zusammenarbeit herzlich bedanken.

Bei der Lektüre unseres Jahresberichts 2019 wünschen wir Ihnen nun viel Vergnügen.

Hamm, im Mai 2020

Christian Braukmann

Denny Düring



### Herzlichen Glückwunsch zur bestandenen Prüfung!

Lisa-Marie Linneweber und Nico Pattberg haben nach 2,5-jähriger Ausbildung die Prüfung zur Bankkauffrau bzw. zum Bankkaufmann erfolgreich absolviert. Herr Pattberg erhielt von der IHK Dortmund eine besondere Auszeichnung. Er bestand seine Prüfung mit der Bestnote 1.



### 140 Jahre Betriebszugehörigkeit

Grund zum Feiern hatten diese Kolleginnen und Kollegen, denn sie blicken zusammen auf 140 Jahre Betriebszugehörigkeit zurück. In einer gemeinsamen Feierstunde gratulierten der Vorstand und alle Kolleginnen und Kollegen den Jubilaren: Nina Brakelmann 25 Jahre, Margret Dombis 25 Jahre, Andreas Pippel 25 Jahre, Sonja Weiland-Kovuk 25 Jahre und Regina Herbig 40 Jahre. Wir freuen uns auf die weitere gemeinsame Zusammenarbeit.



### Ruhestand

Maria Buschkötter genießt nach ihrer passiven Altersteilzeit bis zum 31.12.2019 nun ihre Rente.

Nach ihrem Renteneintritt unterstützt Hildegard Orłowski die Bank weiterhin als Teilzeitkraft. Sie hat sich somit noch nicht vollständig vom Arbeitsleben verabschiedet. Sie genießt derzeit ihre Freizeit mit kurzen Arbeitsunterbrechungen.



### Willkommen im Team!

Im Sommer 2019 konnten wir wieder zwei neue Azubis bei uns begrüßen. Maximilian Reinkendorff und Anissa Karda haben sich für eine Ausbildung als Bankkaufmann bzw. Bankkauffrau bei der SPADAKA entschieden. Wir freuen uns auf die gemeinsame Zeit!

### Prävention

Gesundheit am Arbeitsplatz wird bei uns groß geschrieben. So werden unsere Mitarbeiter-Arbeitsplätze nach und nach mit höhenverstellbaren Schreibtischen ausgestattet. Durch das wechselseitige Arbeiten im Sitzen und Stehen fördern wir die Gesundheit unserer Mitarbeiter.



#### Team Assistenzen:



Regina Herbig



Britta Hupe



Kai Kirner



Anja Laws



Alina Timpelty



Christian Bachtrop



Martin Gundelach



Birgit Kalb



Bettina Kampert



Jörg Kampert



Barbara Kümer

#### Team Kreditabteilung:



**AOK-Firmenlauf**

Sportlich können wir auch! Der jährliche AOK-Firmenlauf ist immer eine gute Gelegenheit, auch mal gemeinsam mit den Kolleginnen und Kollegen die Laufschuhe zu schnüren und das Gemeinschaftsgefühl zu stärken. 2019 – wir waren dabei!



**Sparwoche**

„Her mit dem Geld“ heißt es jedes Jahr in der letzten Oktoberwoche, denn da findet unsere Sparwoche statt. In 2019 fand sie ganz unter dem Motto „Wiking“ statt. Jedes Kind bringt sein Ersparnis zu uns und darf sich zur Belohnung ein tolles Geschenk aussuchen. Beim Preisausschreiben hat man ebenfalls die Chance auf tolle Gewinne.



**Betriebsausflug**

Als Belohnung für die erfolgreiche Umstellung auf unser neues IT-System „agree 21“ war das Team der SPADAKA zu einem Betriebsausflug im Teutoburger Wald unterwegs. Mal ganz ohne Stress und Hektik konnten alle eine schöne Zeit miteinander verbringen. Teambuilding stand beim Bogenschießen und im Kletterparcour im Fokus. Es war rundum eine gelungene Fahrt mit vielen Highlights.



**jugend creativ**

In diesem Jahr fand der 49. Internationale Jugendwettbewerb **jugend creativ** unter dem Motto „Musik bewegt“ statt. Aus mehreren hundert Bildern fiel die Auswahl auf Ortsebene recht schwer. In den jeweiligen Altersgruppen wurden die Plätze 1 - 5 gewählt.

**jugend creativ** ist ein internationaler Wettbewerb, bei dem jedes Jahr mehrere hunderttausend Schülerinnen und Schüler der Klassen 1 - 13 Bild- und Filmbeiträge einreichen.

Neben Sachpreisen und Preisgeldern kann auch die Teilnahme an der Künstlerakademie gewonnen werden. Die Teilnahme erfolgt über die SPADAKA in Zusammenarbeit mit den Bockum-Höveler Schulen.

Kurz vor den Sommerferien konnten alle jungen Künstlerinnen und Künstler ihre Preise entgegen nehmen. Auch in diesem Jahr gab es dabei wieder Preisgelder für den Förderpreis.

Alle nicht platzierten Künstlerinnen und Künstler erhielten Trostpreise von uns.



**Spende Matschküchen an die Bockum-Höveler Kitas**

„MATSCHALARM“ herrscht spätestens seit September in allen Bockum-Höveler Kitas!

Die SPADAKA hat alle Kindergärten in Bockum-Hövel mit Matschküchen ausgestattet. Die Outdoor-Küchen haben neben Kochplatten und einem Wasserhahn auch jeweils eine Spülmaschine mit Wasseranschluss. Das Topfset wurde gleich mitgeliefert. „Das wird sicherlich für großen Spaß in den Kitas sorgen“, ist sich Vorstand Denny Düring bei der Übergabe der 17 Küchen sicher.



**Weihnachtsspenden**

Kurz vor Weihnachten hat die SPADAKA großzügige Geschenke an die Bockum-Höveler Schulen verteilt. Jede Schule erhielt 1.500 Euro. Neben den Schulen erhielten auch der Spaghetticlub, die Hammer Tafel, der Verein für Körper- und Mehrfachbehinderte, Jugend und Kultur, die Behindertensportgemeinschaft, der DRK Ortsverein und der ambulante Kinder- und Jugendhospizdienst je eine Spende.

Nähe. Verbundenheit. Heimat. ist nicht nur ein Slogan, sondern wird von uns gefühlt und gelebt. Wir sind uns unserer Verantwortung vor Ort bewusst und leuchtende Augen bei der Entgegennahme der Spenden sind der größte Dank!



Berliner Straße  
Kindergarten Uphof  
Auferstehungskirche

Hohenhöveler Straße  
Kath. Kindergarten  
Christus-König



Barsener Straße  
Kindergarten St. Ida

Hammer Straße  
Ev. Tageseinrichtung  
Sterntaler

**„Alle Jahre wieder“**

„Alle Jahre wieder“ schmücken die Kinder der umliegenden Kindergärten die Weihnachtsbäume in unseren Filialen. In diesem Jahr waren die Kita Sterntaler, Kita Uphof, Kita Christus-König und Kita St. Ida vor Ort, um ihren selbst gebastelten Baumschmuck anzubringen.

**Team Zahlungsverkehr und Organisation:**



Ute Neumüller



Hildegard Orlowski



Marcel Brickmann



Dominik Frank



Ralf Hörsting



Reinhard Kalb

**Team Barsener Straße:**



Jürgen Teiner



Thomas Trahe



Isabelle Born



Bernhard Dabrock



Matthias Dickmeis



Veronika Malcherek

## Veranstaltungen



### SPADAKA Radrenntag

Am 28. April fand bereits der 12. SPADAKA Radrenntag zusammen mit dem Frühlingsfest in Bockum statt. Mit dabei waren wieder erstklassige Teilnehmer, die sich spannende Rennen lieferten. Doch nicht nur die Profis, sondern auch die



„Bockum-Höveler Promis“ kamen so richtig ins Schwitzen. Sogar die Kleinsten lieferten sich beim Laufradrennen ein packendes Finish.

## Veranstaltungen



### Hallohpfest

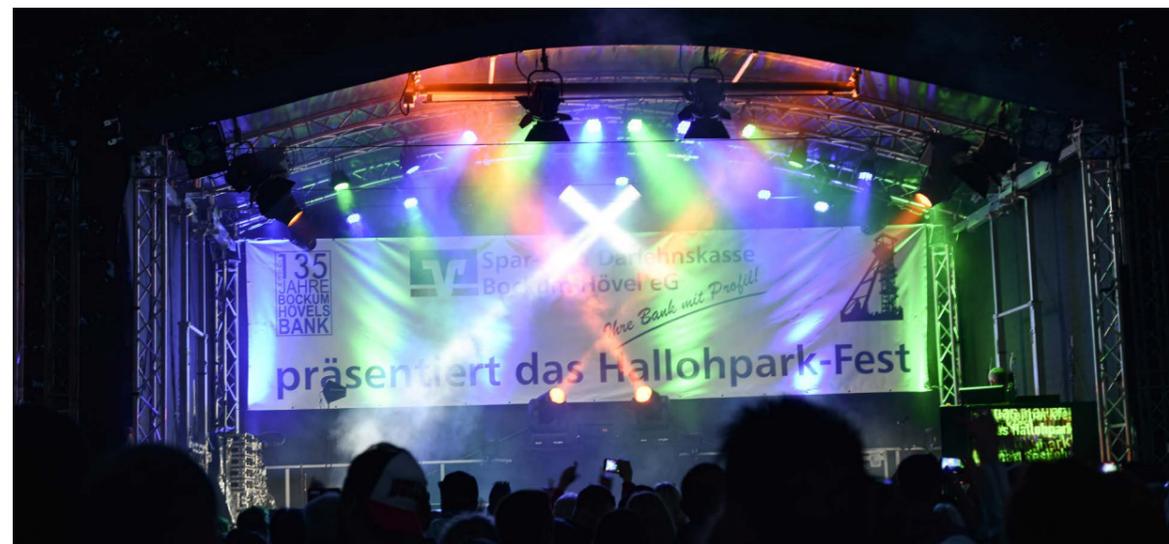
Am 13. Juli lockte das bereits 16. Hallohpfest mehrere tausend Besucher nach Bockum-Hövel. Die SPADAKA als Hauptsponsor sorgt seit Jahren für den entsprechenden Rahmen.

Vor unserem Kinderstand bildeten sich lange Schlangen. Gefragt war das Tresorspiel und der Ballonkünstler Bloonie begeisterte unsere kleinen Gäste.

Nachmittags bewirtete das SPADAKA-Team die Gäste mit Kaffee und leckerem Kuchen. Bereits zu dieser Zeit war die Festwiese im Hallohpfest gut gefüllt.

Verschiedene Vereine, Tanzschulen und Musikerguppen aus Bockum-Hövel gestalteten ein buntes Bühnenprogramm und unterhielten die Gäste mit ihren Aufführungen.

Gegen Abend folgten die Auftritte von Die Rexis & das Polyester Orchester, Marry und des Hauptacts Almklausi, bekannt durch seinen Song „Mamma Lauda“. Die Cocktailbar der SPADAKA bot beliebte Cocktailvariationen an. Den Höhepunkt und auch Abschluss bildete die faszinierende Lasershow.



### Karneval

„SPADAKA Helau – Bockum-Hövel Helau“ hieß es am 03.03.2019 zum ersten Mal für die SPADAKA. Beim Bockum-Höveler Rosen-sonntagsumzug konnten wir Karneval live miterleben und waren total begeistert.

Bereits bei den Vorbereitungen des Wagens, zusammen mit bester Unterstützung des KC Rote Funken, hatten wir sehr viel Spaß. Bonbons aussuchen, mischen und auf den Wagen füllen, den Wagen schmücken ... Erst danach kann man verstehen, wieviel Zeit, Arbeit und Engagement hinter so einem Umzug stehen.

Besonders möchten wir uns noch einmal für die Unterstützung der Roten Funken bedanken, die uns dieses Erlebnis überhaupt möglich gemacht und uns einen Wagen zur Verfügung gestellt haben. Unter dem Motto „Einer für Alle – Alle für Einen“ gingen wir an den Start und es wird sicherlich nicht unsere letzte Fahrt gewesen sein.



### Team Berliner Straße:



Nico Pattberg



Alexandra Schäfer



Ute Bories



Sandra Budaszewski



Margret Dombri



Katrin Harling



Heike Homann



Hermann Schöling



Raoul Schreiber



Gabriele Sicke



Birgit Stoffer



Alice Stork

## Veranstaltungen



### Mitgliederjubilarehrung

Als Dankeschön für ihre langjährige Treue hatte die SPADAKA Bockum-Hövel alle Mitglieder, die auf eine 40-, 50- sowie 70-jährige Mitgliedschaft zurückblicken konnten, eingeladen. Der Einladung am 8. Oktober in den Bürgeraal des Anno 03 folgten insgesamt 56 Jubilare. Gemeinsam mit dem Aufsichtsratsvorsitzenden Berthold Schröder bedankten sich die Bankvorstände Christian Braukmann und Denny Düring und überreichten ein zusätzliches Erinnerungsgeschenk an alle Jubilare. Mit einem gemeinsamen Abendessen und einer anschließenden Comedy-Einlage des Bauern Heinrich Schulte-Brömmelkamp klang die gemütliche Runde aus.



### Vertreterversammlung

Mitte 2019 haben wir unser langjähriges Aufsichtsratsmitglied Hubert Finkennest verabschiedet. Wir danken Herrn Finkennest für die gute Zusammenarbeit. Wir freuen uns, Frau Manuela Tschich als Nachfolgerin in diesem Gremium zu begrüßen.

Bei der Vertreterversammlung am 06.06.2019 im Bürgeraal des Anno 03 wurde eine Dividendenzahlung über 4% beschlossen, die am nächsten Tag an alle Mitglieder der Bank ausgezahlt wurde. Die SPADAKA freut sich, ihren



Vertreterinnen und Vertretern sowie ihren knapp 9.500 Mitgliedern ein weiteres positives Geschäftsjahr präsentieren zu können.



### Weihnachtsbeleuchtung Hövel

Damit Hövel wieder im weihnachtlichen Glanz erstrahlen kann, hat die SPADAKA ihre Spende für die Weihnachtsbeleuchtung noch einmal aufgestockt. Zu den bereits gezahlten 2.000 Euro stellten wir weitere 3.000 Euro bereit. Die Übergabe erfolgte an Hartmut Weber und Frank Hofmann vom Aktionskreis Bockum-Hövel.



### Radbod Klassik

Unter der künstlerischen Leitung von Werner Kalkuhl fand die bereits 14. Auflage von Radbod Klassik am 10.11.2019 statt. Das Thema „Sopran & Harfe“ mit den Künstlerinnen Myriam Anna Dewald (Sopran) und Elena Anger (Harfe) wurde in den Räumlichkeiten des Kulturreviers perfekt inszeniert.

### Team Firmenkundenberater:



Werner Ardes



Andreas Pippel

## Digitalisierung

Die Digitalisierung ist nicht aufzuhalten. Doch nicht jedes Angebot passt auch zu jedem Kunden. Unser Spezialist für elektronische Bankdienstleistungen, Dominik Frank, gibt daher einen Überblick: Elektronische Bankdienstleistungen – was ist darunter eigentlich alles zu verstehen? **Online-Banking / eBanking, VR-BankingApp, Sm@rt-TAN photo, ...** ist das nicht irgendwie alles dasselbe?



Das **Online-Banking / eBanking** erreicht man über unsere Homepage [www.sdk-bockum-hoevel.de](http://www.sdk-bockum-hoevel.de). Nachdem die Vereinbarung für die Nutzung des Online-Banking bei uns unterschrieben wurde, erhält man die persönlichen Zugangsdaten. Dort bekommt man einen Überblick über vorhandene Konten, Versicherungsverträge der R+V, Anlagekonten bei Union Investment, etc. Man kann Überweisungen tätigen, mit seinem Kundenberater in Kontakt treten – eben Bankgeschäfte auch außerhalb unserer Öffnungszeiten erledigen. Das gilt ebenso für die **VR-BankingApp**. Hierfür lädt man sich die App auf sein Smartphone oder Tablet und hat seine Bank so immer dabei!

Die SPADAKA hat jetzt eine Online-Geschäftsstelle (**OGS**). Wofür nutzt man die denn dann? In der **Online-Geschäftsstelle** haben unsere Kunden die Möglichkeit, z. B. Kontoeröffnungen oder die Bestellung einer giro- oder Kreditkarte direkt in Auftrag zu geben. Wenn die Zeit also mal knapp ist, kann man diese und viele weitere Vorgänge ganz einfach in der Online-Geschäftsstelle erledigen und im Anschluss alle Unterlagen sofort erhalten. Es steht eventuell der nächste Urlaub an, jedoch fehlt die Auslandsreisekrankenversicherung der R+V und die Bank hat aber schon geschlossen? Kein Problem, über die OGS ist auch der Abschluss eines solchen Vertrages direkt möglich. Gut ist, dass die Online-Geschäftsstelle an 7 Tagen in der Woche rund um die Uhr erreichbar ist.



Derzeit ist das **kontaktlose Zahlen** in Supermärkten und sogar auf dem Wochenmarkt überall ein Thema – wie funktioniert das?

Grundsätzlich ist dies mit jeder Bankkarte möglich. Der Verfügungsrahmen liegt hier bei derzeit 50 Euro je Zahlung. Man hält seine Bankkarte vor das Kartenterminal und leistet die Zahlung, ohne dass die Eingabe der PIN erforderlich ist. Der finanzielle Spielraum ohne Autorisierung (PIN-Eingabe) ist auf 150 Euro begrenzt. Wird dieser Rahmen überschritten, ist eine erneute PIN-Eingabe erforderlich. Diese kann auch z. B. durch die Eingabe am Geldautomaten erfolgen. Statt der Karte ist es auch möglich, sein Smartphone für die Zahlung zu nutzen. Hierzu haben die deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken sämtliche ihrer Kartenprodukte, also die girocard sowie Kreditkarten (Mastercard und Visa-Karte)

### Team Hohenhöveler Straße:



Nina Brakelmann



Carina Höring



Tanja Rohrauer



Natascha Vogelsang



Eva Wittchen

in der VR-BankingApp digitalisiert. Die Nutzung des Smartphones gehört für viele Verbraucher zum Alltag. Wir freuen uns, unseren Mitgliedern und Kunden das Bezahlen auch über dieses Medium zu ermöglichen und erweitern damit das Portfolio der Bezahlmöglichkeiten um innovative Lösungen. Zum Bezahlen hält man einfach das Smartphone an das Terminal der Kasse. So lässt sich bei vielen Händlern auch mal nebenbei schnell etwas einkaufen, selbst wenn man gerade weder Bargeld noch physische Karten bei sich führt. Aufgrund der Unterstützung sowohl von iOS (Apple), als auch Geräten mit Android-Betriebssystem können das mittlerweile nahezu alle Kunden nutzen.

Darüber hinaus werden die Kunden in der letzten Zeit noch mit anderen Begriffen konfrontiert: **paydirekt, Kwitt, VR-ExtraPlus?** Was versteht man darunter?



**paydirekt** ist ein sicheres Online-Bezahlverfahren der Banken und Sparkassen. Hier sind bereits unzählige Läden und Shops angeschlossen, wie z. B. ALDI, SATURN, etc. Die paydirekt-Funktion können unsere Kunden ganz einfach im Online-Banking freischalten.



**Kwitt** ist ein mobiles Bezahlverfahren, bei dem mit einer SEPA-Überweisung Geld zwischen zwei Konten transferiert wird. Dieses Verfahren wird von den Genossenschaftsbanken, Sparkassen und teilnehmenden Privatbanken angeboten. Das praktische ist, dass man Beträge unter 30 Euro ohne TAN in der VR-BankingApp an Freunde und Bekannte schicken kann.

Mit **VR-ExtraPlus** wandeln Sie Geldeinträge auf dem Girokonto in höherwertige Gutscheine um. So werden z. B. aus 100 Euro ganz schnell 120 Euro – im Supermarkt um die Ecke, in Ihrem Drogeriemarkt oder ganz einfach beim Online-Shopping. Teilnehmende Partner sind u. a. IKEA, ROSSMANN, zaland und noch viele mehr. Weitere Infos erhalten Sie bei uns oder unter [www.vr-extraplus.de/](http://www.vr-extraplus.de/)

Sie sind Händler und möchten ebenfalls an diesem Programm teilnehmen? Dann sprechen Sie uns an. Bei uns erhalten Sie auch Infos zu Zahlungsverkehrsprogrammen. Rufen Sie uns gerne an. Uns ist es besonders wichtig, dass jeder Kunde bei uns selbst entscheidet, wie er seine Bank nutzt: ob persönlich vor Ort, telefonisch oder digital!

Ihr Berater für elektronische Bankdienstleistungen



Dominik Frank 02381 794-0



Sabine Timpelty



Karin Trahe



Sonja Weiland-Kovuk



Ihr Team rund um die Immobilie:  
 von links: Stefan Konik, Natalie Latkin, Martin Switula,  
 Volker Hanisch  
 Tel. 02381 794-140 · sdk-bockum-hoevel.de/immobilien

Alles rund um die Immobilie findet man in unserem ImmobilienCenter an der Hammer Straße 91. Dort ist die Immobilienabteilung vor Ort und bietet Ihnen alles aus einer Hand.

Sie möchten Ihr Haus verkaufen? Nach professioneller Bewertung der Immobilie begleiten wir Sie von der Zusammenstellung aller erforderlichen Unterlagen bis zum Notartermin und zur abschließenden Schlüsselübergabe. Wir erstellen für Sie ein hochwertiges Verkaufsexposé und bewerben Ihre Immobilie in allen wichtigen und zentralen Medien. Herr Hanisch, unser Spezialist für den Immobilienkauf und -verkauf, begleitet Sie ebenfalls bei der Durchführung von Besichtigungsterminen. Da das Team über eine hohe Anzahl vorgemerakter Interessenten verfügt, ist ein potenzieller Käufer möglicherweise schnell gefunden.

Sie haben die passende Immobilie bereits gefunden? Dann erhalten Sie von unseren Wohnbauspezialisten Martin Switula und Stefan Konik Finanzierungsvorschläge, die ganz auf Ihre individuellen Wünsche abgestimmt sind. Hierbei wird, neben der Dauer der Zinsbindung und der Flexibilität durch Tilgungsänderungen oder Sondertilgungsrechte, auch auf die Ausnutzung staatlicher Prämien geachtet. So erhalten Sie die Baufinanzierung, die zu Ihnen passt!

Sie sind noch auf der Suche nach Ihrem Traumhaus oder einem passenden Grundstück? Kein Problem. Lassen Sie sich einfach und kostenlos in unsere Interessentendatei aufnehmen. So erhalten Sie regelmäßig aktuelle Angebote von uns über die SPADAKAImmopost.

Egal, ob Sie kaufen oder verkaufen, vergrößern oder verkleinern, finanzieren oder prolongieren möchten – wir haben das passende Angebot für Sie!

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und unserer Präsenz auf dem Immobilienmarkt, denn der Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist Vertrauenssache!

Wir freuen uns auf Sie in unserem ImmobilienCenter!



Impressionen unseres Immobilien-Frühstücks im September 2019

**Kauf oder Verkauf?  
 Vergrößern oder Verkleinern?  
 Baugrundstück oder Immobilie?  
 Finanzierung oder Prolongation?  
 Wir haben das passende Angebot  
 für Sie!**

**BERATUNG  
 VERMARKTUNG  
 WERTERMITTLUNG  
 FINANZIERUNG**



**ImmobilienCenter**

**Stefan Konik, Natalie Latkin,  
 Martin Switula, Volker Hanisch**

**Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.**

**Wir machen den Weg frei.**

**Besuchen Sie uns im  
 ImmobilienCenter**

**Hammer Straße 91  
 02381 794-140  
 sdk-bockum-hoevel.de/immobilien**

**SPADAKA  
 Immobilien**  
*Nähe. Verbundenheit. Heimat.*

**Team ImmobilienCenter:**



Volker Hanisch



Stefan Konik



Natalie Latkin



Martin Switula

**Team Azubis:**



Anissa Karda



Maximilian Reinkendorff

**Team Bausparen & Versicherung:**



Celine-Lorraine Schipek



Susanne Kuhlbusch



Hubertus Ringhoff



Robert Schmitz



Martin Silkenbäumer



Stephanie Stierner

Jahresbilanz zum 31.12.2019

Jahresbilanz zum 31.12.2019

**Aktiva**

	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>1. Barreserve</b>					
a) Kassenbestand			5.754.860,16		2.880
b) Guthaben bei Zentralnotenbanken			0,00		0
darunter: bei der Deutschen Bundesbank	0,00				(0)
c) Guthaben bei Postgiroämtern			0,00	5.754.860,16	0
<b>2. Schuldtitel öffentlicher Stellen und Wechsel, die zur Refinanzierung bei Zentralnotenbanken zugelassen sind</b>					
a) Schatzwechsel und unverzinsliche Schatzanweisungen sowie ähnliche Schuldtitel öffentlicher Stellen			0,00		0
darunter: bei der Deutschen Bundesbank refinanzierbar	0,00				(0)
b) Wechsel			0,00	0,00	0
<b>3. Forderungen an Kreditinstitute</b>					
a) täglich fällig			7.336.745,98		29.781
b) andere Forderungen			10.636.264,53	17.973.010,51	10.631
<b>4. Forderungen an Kunden</b>				168.021.109,34	164.887
darunter:					
durch Grundpfandrechte gesichert		102.550.223,53			(94.339)
Kommunkredite		685.220,59			(843)
<b>5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere</b>					
a) Geldmarktpapiere					
aa) von öffentlichen Emittenten		0,00			0
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	0,00				(0)
ab) von anderen Emittenten		0,00	0,00		0
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank	0,00				(0)
b) Anleihen und Schuldverschreibungen					
ba) von öffentlichen Emittenten		10.377.088,99			9.299
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank			10.377.088,99		(9.299)
bb) von anderen Emittenten			21.064.552,55	31.441.641,54	7.845
darunter: beleihbar bei der Deutschen Bundesbank					(7.102)
c) eigene Schuldverschreibungen			0,00	31.441.641,54	0
Nennbetrag		0,00			(0)
<b>6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere</b>				42.627.552,40	32.239
<b>6a. Handelsbestand</b>				0,00	0
<b>7. Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften</b>					
a) Beteiligungen			8.194.459,07		8.194
darunter:					
an Kreditinstituten		120.912,86			(121)
an Finanzdienstleistungsinstituten		0,00			(0)
b) Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			773.050,00	8.967.509,07	773
darunter:					
bei Kreditgenossenschaften		770.000,00			(770)
bei Finanzdienstleistungsinstituten		0,00			(0)
<b>8. Anteile an verbundenen Unternehmen</b>				0,00	0
darunter:					
an Kreditinstituten		0,00			(0)
an Finanzdienstleistungsinstituten		0,00			(0)
<b>9. Treuhandvermögen</b>				3.502,55	6
darunter: Treuhandkredite		3.502,55			(6)
<b>10. Ausgleichsforderungen gegen die öffentliche Hand einschließlich Schuldverschreibungen aus deren Umtausch</b>				0,00	0
<b>11. Immaterielle Anlagewerte</b>					
a) Selbst geschaffene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte			0,00		0
b) entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten			406,00		2
c) Geschäfts- oder Firmenwert			0,00		0
d) geleistete Anzahlungen			0,00	406,00	0
<b>12. Sachanlagen</b>				3.895.818,63	4.135
<b>13. Sonstige Vermögensgegenstände</b>				1.005.205,17	1.307
<b>Summe der Aktiva</b>				<u>279.690.615,37</u>	<u>271.980</u>

**Passiva**

	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>					
a) täglich fällig			0,00		0
b) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist			29.403.922,12	29.403.922,12	29.784
<b>2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden</b>					
a) Spareinlagen					
aa) mit vereinbarter Kündigungsfrist von drei Monaten		84.688.359,88			82.297
ab) mit vereinbarter Kündigungsfrist von mehr als drei Monaten		1.563.114,34	86.251.474,22		1.169
b) andere Verbindlichkeiten					
ba) täglich fällig	130.293.373,58				122.630
bb) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist	4.284.825,88	134.578.199,46		220.829.673,68	4.993
<b>3. Verbriefte Verbindlichkeiten</b>					
a) begebene Schuldverschreibungen			0,00		0
b) andere verbrieftete Verbindlichkeiten			0,00	0,00	0
darunter:					
Geldmarktpapiere	0,00				(0)
eigene Akzepte und Solawechsel im Umlauf	0,00				(0)
<b>3a. Handelsbestand</b>				0,00	0
<b>4. Treuhandverbindlichkeiten</b>				3.502,55	6
darunter: Treuhandkredite	3.502,55				(6)
<b>5. Sonstige Verbindlichkeiten</b>				222.282,31	323
<b>6. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				2.990,05	8
<b>6a. Passive latente Steuern</b>				0,00	0
<b>7. Rückstellungen</b>					
a) Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen			0,00		2.266
b) Steuerrückstellungen			247.299,00		0
c) andere Rückstellungen			415.912,78	663.211,78	476
<b>8. [gestrichen]</b>				0,00	0
<b>9. Nachrangige Verbindlichkeiten</b>				0,00	0
<b>10. Genussrechtskapital</b>				0,00	0
darunter: vor Ablauf von zwei Jahren fällig	0,00				(0)
<b>11. Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>				5.000.000,00	4.800
darunter: Sonderposten nach § 340e Abs. 4 HGB	0,00				(0)
<b>12. Eigenkapital</b>					
a) Gezeichnetes Kapital			4.203.747,81		4.264
b) Kapitalrücklage			0,00		0
c) Ergebnismrücklagen					
ca) gesetzliche Rücklage		9.412.454,61			9.209
cb) andere Ergebnismrücklagen		9.380.000,00	18.792.454,61		9.180
d) Bilanzgewinn			568.830,46	23.565.032,88	573
<b>Summe der Passiva</b>				<u>279.690.615,37</u>	<u>271.980</u>
<b>1. Eventualverbindlichkeiten</b>					
a) Eventualverbindlichkeiten aus weitergegebenen abgerechneten Wechseln		0,00			0
b) Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Gewährleistungsverträgen		2.614.798,87			2.835
c) Haftung aus der Bestellung von Sicherheiten für fremde Verbindlichkeiten		0,00	2.614.798,87		0
<b>2. Andere Verpflichtungen</b>					
a) Rücknahmeverpflichtungen aus unechten Pensionsgeschäften		0,00			0
b) Platzierungs- und Übernahmeverpflichtungen		0,00			0
c) Unwiderrufliche Kreditzusagen		11.310.715,94	11.310.715,94		8.305
darunter: Lieferverpflichtungen aus zinsbezogenen Termingeschäften	0,00				(0)

## Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

	EUR	EUR	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
<b>1. Zinserträge aus</b>					
a) Kredit- und Geldmarktgeschäften		5.127.613,82			5.080
b) festverzinslichen Wertpapieren und Schuldbuchforderungen		415.475,83	5.543.089,65	4.127.447,24	283
<b>2. Zinsaufwendungen</b>			1.415.642,41		802
<b>3. Laufende Erträge aus</b>					
a) Aktien und anderen nicht festverzinslichen Wertpapieren			1.045.508,75		999
b) Beteiligungen und Geschäftsguthaben bei Genossenschaften			212.830,18		225
c) Anteilen an verbundenen Unternehmen			0,00	1.258.338,93	0
<b>4. Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen</b>				0,00	0
<b>5. Provisionserträge</b>			2.525.734,90		2.554
<b>6. Provisionsaufwendungen</b>			288.331,75	2.237.403,15	304
<b>7. Nettoertrag/-aufwand des Handelsbestands</b>				0,00	0
<b>8. Sonstige betriebliche Erträge</b>				298.886,16	491
<b>9. [gestrichen]</b>				0,00	0
<b>10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen</b>					
a) Personalaufwand					
aa) Löhne und Gehälter		2.682.992,12			2.865
ab) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung darunter: für Altersversorgung	796.448,34	1.276.222,58	3.959.214,70		677 (161)
b) andere Verwaltungsaufwendungen			1.836.715,66	5.795.930,36	1.843
<b>11. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf immaterielle Anlagewerte und Sachanlagen</b>				264.686,82	314
<b>12. Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>				29.002,59	183
<b>13. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>			385.340,74		665
<b>14. Erträge aus Zuschreibungen zu Forderungen und bestimmten Wertpapieren sowie aus der Auflösung von Rückstellungen im Kreditgeschäft</b>			0,00	-385.340,74	0
<b>15. Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteile an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere</b>			0,00		782
<b>16. Erträge aus Zuschreibungen zu Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelten Wertpapieren</b>			156.696,50	156.696,50	0
<b>17. Aufwendungen aus Verlustübernahme</b>				0,00	0
<b>18. [gestrichen]</b>				0,00	0
<b>19. Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit</b>				1.603.811,47	1.197
<b>20. Außerordentliche Erträge</b>			0,00		0
<b>21. Außerordentliche Aufwendungen</b>			0,00		0
<b>22. Außerordentliches Ergebnis</b>				0,00	(0)
<b>23. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>			819.032,04		422
darunter: latente Steuern	0,00				(0)
<b>24. Sonstige Steuern, soweit nicht unter Posten 12 ausgewiesen</b>			15.948,97	834.981,01	51
<b>24a. Aufwendungen aus der Zuführung zum Fonds für allgemeine Bankrisiken</b>				200.000,00	150
<b>25. Jahresüberschuss</b>				568.830,46	573
<b>26. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>				0,00	0
				586.830,46	573
<b>27. Entnahmen aus Ergebnisrücklagen</b>					
a) aus der gesetzlichen Rücklage			0,00		0
b) aus anderen Ergebnisrücklagen			0,00	0,00	0
				568.830,46	573
<b>28. Einstellungen in Ergebnisrücklagen</b>					
a) in die gesetzliche Rücklage			0,00		0
b) in andere Ergebnisrücklagen			0,00	0,00	0
<b>29. Bilanzgewinn</b>				568.830,46	573

Hamm, 05.03.2020

Christian Braukmann



Der Vorstand

Spar- und Darlehnskasse Bockum-Hövel eG

Denny Düring



## Gewinnverwendung & Förderbericht 2019

### Gewinnverwendung

Aus dem Überschuss aus der normalen Geschäftstätigkeit in Höhe von 1.603,8 TEUR (Vorjahr 1.197 TEUR) ergibt sich nach Verrechnung des Steueraufwandes und der Zuführung zu den Reserven nach § 340g HGB für das Geschäftsjahr 2019 ein Bilanzgewinn in Höhe von 568.830,46 EUR, der wie folgt verwendet werden soll:

	EUR
4 % Dividende	167.517,19
Zuführung zur gesetzlichen Rücklage	181.313,27
Zuführung zu den anderen Ergebnisrücklagen	220.000,00
<b>= Jahresüberschuss 2019</b>	<b>568.830,46</b>

### Anmerkung

Die Darstellung des Jahresabschlusses erfolgt in verkürzter Form. Es handelt sich nicht um die der gesetzlichen Form entsprechende Veröffentlichung. Unser in gesetzlicher Form erstellter Jahresabschluss 2019 wurde vom Genossenschaftsverband – Verband der Regionen e. V., Düsseldorf, uneingeschränkt bestätigt. Die vollständigen Jahresabschlussunterlagen werden im Bundesanzeiger veröffentlicht.

### Zahlen und Fakten

#### Neben unserem sozialen, kulturellen und gesellschaftlichen Engagement für Bockum-Hövel weist unsere Förderbilanz noch weitere folgende Punkte auf:

- ▶ **9.492 Mitglieder** tragen unsere Bank und **14.687 Kunden** vertrauen unseren Finanzdienstleistungen.
- ▶ **126 Mitglieder** bestimmen unsere Geschäftspolitik durch aktive Mitarbeit als Aufsichtsratsmitglieder oder Vertreter.
- ▶ Unsere Mitglieder und Kunden haben in 2019 rund **8.000 Termine für Beratungen** zu aktuellen Finanzthemen in Anspruch genommen.
- ▶ Als Arbeitgeber in Bockum-Hövel beschäftigen wir **60 Mitarbeiter** und **4 Auszubildende**.
- ▶ **170.029,10 EUR Dividende** haben wir in 2019 an unsere Mitglieder gezahlt.
- ▶ Wir haben in der Region für das Geschäftsjahr 2019 **Steuern in Höhe von 834.981,01 EUR** gezahlt.
- ▶ Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zahlten in der Region weitere **503.877,48 EUR an Lohnsteuer**.
- ▶ Über **20 Bankmitarbeiter** engagieren sich ehrenamtlich in Vereinen und gemeinnützigen Institutionen.
- ▶ Das SPADAKA-Team hat sich in über **400 Stunden** an Bockum-Höveler Veranstaltungen beteiligt.
- ▶ Im Jahr 2019 spendeten wir rund **70.000,00 EUR** für soziale, kulturelle und karitative Zwecke im Stadtbezirk Bockum-Hövel und Umgebung.
- ▶ Wir haben unseren Kunden ein Gesamtvolumen von rund **15,0 Mio. EUR** für den Bau oder Erwerb ihrer Traumimmobilie bereitgestellt.
- ▶ Insgesamt wurden unseren Kunden Förderkredite mit einem Volumen von über **2,6 Mio. EUR** vermittelt.

## Impressum

Spar- und Darlehnskasse Bockum-Hövel eG  
Berliner Straße 25-27  
59075 Hamm

☎ 02381 794-0

☎ 02381 794-150

🖱 [www.sdk-bockum-hoevel.de](http://www.sdk-bockum-hoevel.de)

✉ [info@sdk-bockum-hoevel.de](mailto:info@sdk-bockum-hoevel.de)



**Spar- und Darlehnskasse  
Bockum-Hövel eG**

*Nähe. Verbundenheit. Heimat.*